Zwischenabschluss

zum 30. Juni 2026

Meidar GanEden Finance GmbH
Finanzierung und Beteiligung v.Immobilienprojekten

Taunusanlage 9-10

60329 Frankfurt am Main

Zwischenbilanz zum 30.06.2026

Meidar GanEden Finance GmbH Finanzierung und Beteiligung v.Immobilienprojekten, Frankfurt am Main

AKTIVA

	EUR	%	Geschäftsjahr EUR	%	Vorjahr EUR	%
A. Anlagevermögen						
I. Immaterielle Vermögensgegenstände						
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten			347,29	0,01	4.503,51	0,10
Summe Anlagevermögen			347,29	0,01	4.503,51	0,10
B. Umlaufvermögen						
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände						
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.150,00	0,02			1.600,00	0,04
2. sonstige Vermögensgegenstände	4.304.291,75	84,11			4.371.777,36	96,48
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 1.126.051,73 (EUR 1.430.742,12)						
- davon gegen Gesellschafter EUR 3.117.173,95 (EUR 3.605.897,54)						
			4.305.441,75	84,14	4.373.377,36	96,52
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			811.458,97	15,86	84.165,52	1,86
Summe Umlaufvermögen			5.116.900,72	99,99	4.457.542,88	98,38
C. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag			0,00	0,00	69.032,88	1,52
			5.117.248,01	**100,00**	**4.531.079,27**	**100,00**

PASSIVA

	EUR	%	Geschäftsjahr EUR	%	Vorjahr EUR	%
A. Eigenkapital						
I. Gezeichnetes Kapital			25.000,00	0,49	25.000,00	0,55
II. Gewinnvortrag			28.273,50	0,55	22.747,71	0,50
III. Jahresüberschuss			92,25	0,00	116.780,59-	2,58-
nicht gedeckter Fehlbetrag			0,00	0,00	69.032,88	1,52
Summe Eigenkapital			53.365,75	1,04	0,00	0,00
B. Rückstellungen						
1. Steuerrückstellungen	14.841,91	0,29			10.864,91	0,24
2. sonstige Rückstellungen	8.000,00	0,16			1.800,00	0,04
			22.841,91	0,45	12.664,91	0,28
C. Verbindlichkeiten						
1. Anleihen	2.627.000,00	51,34			2.627.000,00	57,98
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 2.627.000,00 (EUR 2.627.000,00)						
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	24.853,43	0,49			1.812,52	0,04
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 24.853,43 (EUR 1.812,52)						
3. sonstige Verbindlichkeiten	2.389.186,92	46,69			1.889.601,84	41,70
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 468.091,44 (EUR 466.418,66)						
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 1.921.095,48 (EUR 1.423.183,18)						
- davon aus Steuern EUR 734,32 (EUR 668,66)						
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 274,18 (EUR 0,00)						
- davon gegenüber Gesellschaftern EUR 1.921.095,48 (EUR 1.423.183,18)						
			5.041.040,35	98,51	4.518.414,36	99,72
			5.117.248,01	**100,00**	**4.531.079,27**	**100,00**

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2026 bis 30.06.2026

Meidar GanEden Finance GmbH Finanzierung und Beteiligung v.Immobilienprojekten, Frankfurt am Main

	EUR	%	Geschäftsjahr EUR	%	Vorjahr EUR	%
1. Umsatzerlöse			121.834,73	100,00	0,00	
2. Gesamtleistung			**121.834,73**	**100,00**	**0,00**	
3. sonstige betriebliche Erträge						
a) Versicherungsentschädigungen und Schadenersatzleistungen	1.478,75	1,21			1.137,50	
b) Kurs-/Währungsgewinne	96,72	0,08			409,03	
			1.575,47	1,29	1.546,53	
4. Materialaufwand						
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	0,00	0,00			86,65-	
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	9.274,62	7,61			152,46	
			9.274,62	7,61	65,81	
5. Personalaufwand						
a) Löhne und Gehälter	10.256,25	8,42			11.250,00	
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	2.526,52	2,07			3.914,67	
			12.782,77	10,49	15.164,67	
6. Abschreibungen						
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen			2.077,71	1,71	2.078,49	
7. sonstige betriebliche Aufwendungen						
a) Miet- und Pachtaufwendungen für unbewegliche Wirtschaftsgüter	2.102,97	1,73			2.324,13	
b) Aufwand für Fremdreparaturen und Instandhaltungen (ohne Grundstücke)	713,31	0,59			427,24	
c) Versicherungsprämien, Gebühren und Beiträge	1.661,63	1,36			1.453,44	
d) Aufwendungen für den Fuhrpark	1.176,79	0,97			1.151,60	
e) Werbeaufwand	61.842,05	50,76			86.359,93	
f) steuerlich beschränkt abziehbare Betriebsausgaben	1.000,00	0,82			1.473,58	
g) Reisekosten Arbeitnehmer	0,00	0,00			1.430,58	
h) Aufwendungen für Kommunikation	413,60	0,34			529,65	
i) Rechts- und Beratungskosten	20.809,61	17,08			3.739,99	
	89.719,96-				98.890,14-	
Übertrag			99.275,10		15.762,44-	

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2026 bis 30.06.2026

Meidar GanEden Finance GmbH Finanzierung und Beteiligung v.Immobilienprojekten, Frankfurt am Main

	EUR	%	Geschäftsjahr EUR	%	Vorjahr EUR	%
Übertrag	89.719,96-		99.275,10		15.762,44- 98.890,14-	
j) Kurs- / Währungsverluste	193,29	0,16			266,46	
k) andere ordentliche sonstige betriebliche Aufwendungen	1.984,73	1,63			6.356,29	
			91.897,98	75,43	105.512,89	
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge			51.406,30	42,19	8.950,00	
- davon aus verbundenen Unternehmen EUR 38.367,92 (EUR 0,00)						
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen			54.447,51	44,69	0,00	
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			4.243,66	3,48	4.455,26	
11. Ergebnis nach Steuern			**92,25**	**0,08**	**116.780,59-**	
12. Jahresüberschuss			**92,25**	**0,08**	**116.780,59-**	