

Zwischenabschluss

zum 30. Juni 2025

Meidar GanEden Finance GmbH
Finanzierung und Beteiligung v.Immobiliensprojekten

Taunusanlage 9-10

60329 Frankfurt am Main

Zwischenbilanz zum 30.06.2025

Meidar GanEden Finance GmbH Finanzierung und Beteiligung v.Immobiliensprojekten, Frankfurt am Main

AKTIVA						PASSIVA							
	EUR	%	Geschäftsjahr EUR	%	Vorjahr EUR	%		EUR	%	Geschäftsjahr EUR	%	Vorjahr EUR	%
A. Anlagevermögen							A. Eigenkapital						
I. Immaterielle Vermögensgegenstände							I. Gezeichnetes Kapital			25.000,00	0,63	25.000,00	0,73
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten			4.503,51	0,11	8.660,51	0,25	II. Gewinnvortrag					10.353,84	0,30
							III. Jahresüberschuss					23.201,28	0,68
							IV. Bilanzgewinn			35.534,95	0,89		
							- davon Gewinnvortrag EUR 22.747,71 (EUR 0,00)						
Summe Anlagevermögen			4.503,51	0,11	8.660,51	0,25							
B. Umlaufvermögen							B. Rückstellungen						
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände							1. Steuerrückstellungen	10.864,91	0,27			19.080,45	0,56
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.600,00	0,04			450,00	0,01	2. sonstige Rückstellungen	1.800,00	0,05			3.500,00	0,10
2. sonstige Vermögensgegenstände	3.882.467,29	97,73			3.394.953,36	99,02				12.664,91	0,32	22.580,45	0,66
- davon gegen Gesellschafter EUR 2.979.198,67 (EUR 2.748.421,23)							C. Verbindlichkeiten						
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 844.896,10 (EUR 586.560,41)							1. Anleihen	2.627.000,00	66,13			2.627.000,00	76,62
							- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 2.627.000,00 (EUR 2.627.000,00)						
			3.884.067,29	97,77	3.395.403,36	99,03	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.812,52	0,05			13.458,02	0,39
							- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 1.812,52 (EUR 13.458,02)						
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			84.165,52	2,12	24.558,46	0,72	3. sonstige Verbindlichkeiten	1.270.723,94	31,99			707.028,74	20,62
							- davon gegenüber Gesellschaftern EUR 714.817,94 (EUR 0,00)						
							- davon aus Steuern EUR 668,66 (EUR 837,74)						
							- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 555.906,00 (EUR 707.028,74)						
							- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 714.817,94 (EUR 0,00)						
Summe Umlaufvermögen			3.968.232,81	99,89	3.419.961,82	99,75							
										3.899.536,46	98,16	3.347.486,76	97,63
			3.972.736,32	100,00	3.428.622,33	100,00				3.972.736,32	100,00	3.428.622,33	100,00

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2025 bis 30.06.2025

Meidar GanEden Finance GmbH Finanzierung und Beteiligung v.Immobiliensprojekten, Frankfurt am Main

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		129.856,32	176.437,95
2. Gesamtleistung		129.856,32	176.437,95
3. sonstige betriebliche Erträge			
a) übrige sonstige betriebliche Erträge		1.546,53	1.781,94
- davon Erträge aus der Währungsumrechnung EUR 409,03 (EUR 1.169,44)			
4. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	86,65-		0,00
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>152,46</u>		<u>82,06</u>
		65,81	82,06
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	11.250,00		11.775,00
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersver- sorgung und für Unterstützung	<u>3.920,27</u>		<u>3.375,85</u>
		15.170,27	15.150,85
6. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		2.078,49	2.078,49
7. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) Raumkosten	2.344,45		1.907,45
b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	1.453,44		10.749,00
c) Reparaturen und Instandhaltungen	427,24		230,67
d) Fahrzeugkosten	1.151,60		3.254,27
e) Werbe- und Reisekosten	89.133,67		117.715,38
f) Kosten der Warenabgabe	0,00		15,65
g) verschiedene betriebliche Kosten	8.176,59		12.189,93
h) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen	3.584,48		5.806,31
- davon Aufwendungen aus der Währungsum- rechnung EUR 266,46 (EUR 1.128,20)			
		<u>106.271,47</u>	<u>151.868,66</u>
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		113.579,73	116.731,45
- davon aus verbundenen Unternehmen EUR 103.752,25 (EUR 113.653,32)			
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		104.154,04	91.770,00
Übertrag		<u>17.242,50</u>	<u>34.001,28</u>

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2025 bis 30.06.2025

Meidar GanEden Finance GmbH Finanzierung und Beteiligung v.Immobiliensprojekten, Frankfurt am Main

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		17.242,50	34.001,28
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		4.455,26	10.800,00
11. Ergebnis nach Steuern		12.787,24	23.201,28
12. Jahresüberschuss		12.787,24	23.201,28
13. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		22.747,71	
14. Bilanzgewinn		35.534,95	