

## Corporate News

### **Meidar GanEden Finance GmbH platziert ihre 7% Anleihe 2022/2027 in Höhe von 2.666.000,00 EUR**

- **Projektrealisierung weiterhin im Fokus**
- **Erste Zinszahlung Anfang Dezember 2023 an Anleger erfolgt.**

**Frankfurt/M., den 18. Januar 2024.** Die deutsch-israelische Gesellschaft Meidar GanEden Finance GmbH, Frankfurt/M., hat die Platzierung ihrer vom 18. November 2022 bis 17. November 2023 angebotenen Unternehmensanleihe 2022/2027 (ISIN: DE000A30VGV1 / WKN A30VGV, Zielvolumen 15.000.000,00 EUR) mit einem Emissionsvolumen von insgesamt 2.666.000,00 EUR abgeschlossen.

Wir sind im Jahr 2022 von ganz anderen Voraussetzungen ausgegangen, als wir unsere Anleihe an die Börse brachten. Aufgrund der höheren Unsicherheit im Zusammenhang mit den steigenden Zinsen und der Inflation in den Jahren 2022 und 2023 und zuletzt der schwierigen Lage in Israel nach dem Anschlag im Oktober 2023 bleibt das tatsächliche Ergebnis hinter den ursprünglich geplanten Einnahmen zurück.

Trotz der Umstände in Israel sind wir jedoch weiterhin in der Lage, Genehmigungen zu erhalten und unsere verschiedenen Projekte in mehreren Abschnitten zu realisieren und zu betreiben.

"Israel ist ein Land, das sich schnell erholt und im Umgang mit Notsituationen erfahren ist, was sich in den Jahren seines Bestehens bewährt hat. Schließlich ist Israel ein Land, das sich immer in einem andauernden Ausnahmezustand befindet. Aber je mehr sie sie heimsuchten, desto mehr vermehrten sie sich und wuchsen. (2. Mose 1,12) Dies ist ein israelischer Grundsatz aus der Bibel. Je mehr wir getroffen werden, desto stärker steigen wir auf." Sagt Doron Schneider, Geschäftsführer der Meidar GanEden Finance GmbH.

Die Schuldverschreibungen wurden zu 100 Prozent des Nennwerts ausgegeben. Die Anleihe ist mit 7,0 Prozent p.a. verzinst und läuft insgesamt fünf Jahre. Eine erste Zinszahlung wurde bereits Anfang Dezember 2023 vorgenommen. Die Anleihe wird im Open Market der Deutsche Börse AG (Freiverkehr der Frankfurter Wertpapierbörse) gehandelt.

Der Nettoemissionserlös der Anleihe wird zur Finanzierung der Projekte Meidar Gan Eden Ltd. verwendet.

## Über die Meidar GanEden Gruppe:

Meidar Gan Eden Ltd. ist die Obergesellschaft der Unternehmensgruppe, die mit ihrem Hauptsitz in Jerusalem und der Tochtergesellschaft und Anleiheemittentin, Meidar GanEden Finance GmbH, in Frankfurt Wohnungs- und Gewerbeimmobilien in ganz Israel entwickelt, fördert und hält. Im Fokus steht die Durchführung von Stadterneuerungsprojekten vornehmlich in und um Jerusalem sowie im Ballungsraum Tel Aviv. Neben der Schaffung von zusätzlichem Wohnraum soll den Bewohnern eine bessere Lebens- und Wohnqualität gegeben werden. Meidar Gan Eden Ltd. ist eines der jüngsten und schnellst wachsenden Unternehmen, das es in die prestigeträchtige Liste der 100 besten Unternehmen von Dun & Bradstreet Israel geschafft hat.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte unser Büro:

### Meidar GanEden Finance GmbH

Taunusanlage 9-10 | 60329 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 50506049-16

info@ganeden.de

## Eckdaten der Anleihe 2022/2027

<b>Emittentin</b>	Meidar GanEden Finance GmbH
<b>Finanzierungsinstrument</b>	Schuldverschreibung
<b>Emissionsvolumen</b>	Bis zu 15 Mio. Euro
<b>Platziertes Volumen</b>	2,666 Mio. Euro
<b>Kupon</b>	7,00 % p.a.
<b>ISIN/WKN</b>	DE000A30VGV1 / A30VGV
<b>Ausgabepreis</b>	100 %
<b>Stückelung</b>	1.000 Euro
<b>Valuta</b>	7. Dezember 2022
<b>Laufzeit</b>	5 Jahre: 7. Dezember 2022 bis zum 7. Dezember 2027 (ausschließlich)
<b>Zinszahlung</b>	Jährlich nachträglich am 7. Dezember eines jeden Jahres, erstmals am 7. Dezember 2023
<b>Rückzahlungstermin</b>	7. Dezember 2027
<b>Rückzahlungsbetrag</b>	100 %
<b>Status</b>	Nicht nachrangig
<b>Besicherung</b>	Rückzahlungsgarantie über die Muttergesellschaft Meidar Gan Eden Ltd, Israel

<b>Sonderkündigungsrechte der Emittentin</b>	Ab 7. Dezember 2025 zu 102 % des Nennbetrags Ab 7. Dezember 2026 zu 101 % des Nennbetrags
<b>Kündigungsrechte der Anleihegläubiger und Covenants</b>	Kontrollwechsel Transparenzverpflichtung
<b>Anwendbares Recht</b>	Deutsches Recht
<b>Börsensegment</b>	Freiverkehr der Frankfurter Wertpapierbörse (Open Market der Deutsche Börse AG)
<b>Zahlstelle</b>	Oddo BHF SE

**Wichtiger Hinweis:**

Diese Veröffentlichung ist weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Wertpapieren. Die Wertpapiere, die Gegenstand dieser Veröffentlichung sind, wurden durch die Emittentin ausschließlich in der Bundesrepublik Deutschland und dem Großherzogtum Luxemburg im Wege eines öffentlichen Zeichnungsangebots sowie in Form einer Privatplatzierung nach den jeweils anwendbaren Ausnahmegesetzen angeboten. Das öffentliche Angebot ist inzwischen beendet.

Insbesondere wurden die Wertpapiere nicht und werden nicht gemäß dem U.S. Securities Act von 1933 in der jeweils geltenden Fassung („Securities Act“) registriert und dürfen nicht ohne Registrierung gemäß dem Securities Act oder Vorliegen einer anwendbaren Ausnahmeregelung von den Registrierungsspflichten in den Vereinigten Staaten angeboten oder verkauft werden.

Diese Veröffentlichung stellt keinen Wertpapierprospekt dar.