

JAHRESABSCHLUSS

zum 31. Dezember 2024

**Meidar GanEden Finance GmbH
Finanzierung und Beteiligung v.Immobiliensprojekten**

Taunusanlage 9-10

60329 Frankfurt am Main

Finanzamt: Frankfurt am Main (014)

Steuer-Nr: 014 239 46866

Bilanz zum 31.12.2024

Meidar GanEden Finance GmbH Finanzierung und Beteiligung v.Immobiliensprojekten, Frankfurt am Main

AKTIVA

PASSIVA

	EUR	%	Geschäftsjahr EUR	%	Vorjahr EUR	%		EUR	%	Geschäftsjahr EUR	%	Vorjahr EUR	%	
A. Anlagevermögen														
I. Immaterielle Vermögensgegenstände								I. Gezeichnetes Kapital			25.000,00	0,59	25.000,00	0,79
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	6.582,00	0,15	10.739,00	0,34				II. Gewinnvortrag			10.353,84	0,24	1.088,45	0,03
								III. Jahresüberschuss			12.393,87	0,29	9.265,39	0,29
Summe Anlagevermögen	6.582,00	0,15	10.739,00	0,34				Summe Eigenkapital			47.747,71	1,12	35.353,84	1,11
B. Umlaufvermögen														
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände								1. Steuerrückstellungen	19.145,36	0,45			8.280,45	0,26
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.400,00	0,03	0,00	0,00				2. sonstige Rückstellungen	7.900,00	0,19			6.000,00	0,19
2. sonstige Vermögensgegenstände	3.623.848,33	85,11	3.095.626,31	97,51							27.045,36	0,64	14.280,45	0,45
- davon gegen Gesellschafter EUR 2.857.297,27 (EUR 2.634.096,79)														
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 707.960,18 (EUR 400.351,06)														
	3.625.248,33	85,14	3.095.626,31	97,51				C. Verbindlichkeiten						
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	626.146,67	14,71	54.709,82	1,72				1. Anleihen	2.627.000,00	61,70			2.627.000,00	82,75
								- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 2.627.000,00 (EUR 2.627.000,00)						
Summe Umlaufvermögen	4.251.395,00	99,85	3.150.336,13	99,24				2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	702,00	0,02			30.406,87	0,96
								- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 702,00 (EUR 30.406,87)						
C. Rechnungsabgrenzungsposten														
	0,00	0,00	13.449,66	0,42				3. sonstige Verbindlichkeiten	1.555.481,93	36,53			467.483,63	14,73
								- davon gegenüber Gesellschaftern EUR 1.088.463,77 (EUR 0,00)						
								- davon aus Steuern EUR 1.268,16 (EUR 497,66)						
								- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 467.018,16 (EUR 467.483,63)						
								- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 1.088.463,77 (EUR 0,00)						
	4.257.977,00	100,00	3.174.524,79	100,00							4.183.183,93	98,24	3.124.890,50	98,44
											4.257.977,00	100,00	3.174.524,79	100,00

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Meidar GanEden Finance GmbH Finanzierung und Beteiligung v.Immobiliensprojekten, Frankfurt am Main

	EUR	%	Geschäftsjahr EUR	%	Vorjahr EUR	%
1. Umsatzerlöse			299.602,10	100,00	381.213,27	100,00
2. Gesamtleistung	299.602,10	100,00	381.213,27	100,00		
3. sonstige betriebliche Erträge						
a) übrige sonstige betriebliche Erträge			3.053,50	1,02	0,00	0,00
- davon Erträge aus der Währungsumrechnung EUR 1.216,00 (EUR 0,00)						
4. Materialaufwand						
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	263,70-	0,09-			0,00	0,00
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	303,41	0,10			1.721,65	0,45
			39,71	0,01	1.721,65	0,45
5. Personalaufwand						
a) Löhne und Gehälter	25.653,11	8,56			19.076,98	5,00
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	6.557,38	2,19			5.293,71	1,39
			32.210,49	10,75	24.370,69	6,39
6. Abschreibungen						
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen			4.157,00	1,39	3.885,18	1,02
7. sonstige betriebliche Aufwendungen						
a) Raumkosten	3.893,75	1,30			5.067,41	1,33
b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	15.164,00	5,06			3.252,59	0,85
c) Reparaturen und Instandhaltungen	230,67	0,08			15.023,15	3,94
d) Fahrzeugkosten	2.185,20	0,73			1.493,36	0,39
e) Werbe- und Reisekosten	197.783,43	66,02			232.498,24	60,99
f) Kosten der Warenabgabe	15,65	0,01			0,00	0,00
g) verschiedene betriebliche Kosten	23.024,83	7,69			87.369,02	22,92
h) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen	6.366,90	2,13			4.048,82	1,06
- davon Aufwendungen aus der Währungsumrechnung EUR 1.688,79 (EUR 3.262,69)						
			248.664,43	83,00	348.752,59	91,48
Übertrag			17.583,97		2.483,16	

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Meidar GanEden Finance GmbH Finanzierung und Beteiligung v.Immobiliensprojekten, Frankfurt am Main

	EUR	%	Geschäftsjahr EUR	%	Vorjahr EUR	%
Übertrag			17.583,97		2.483,16	
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	216.246,34	72,18	198.602,68	52,10		
- davon aus verbundenen Unternehmen EUR 206.996,01 (EUR 88.592,42)						
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	210.571,53	70,28	183.540,00	48,15		
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	10.864,91	3,63	8.280,45	2,17		
11. Ergebnis nach Steuern	12.393,87	4,14	9.265,39	2,43		
12. Jahresüberschuss	12.393,87	4,14	9.265,39	2,43		