

JAHRESABSCHLUSS

zum 31. Dezember 2024

Meidar GanEden Finance GmbH
Finanzierung und Beteiligung v.Immobiliensprojekten

Taunusanlage 9-10

60329 Frankfurt am Main

Finanzamt: Frankfurt am Main (014)

Steuer-Nr: 014 239 46866

Bilanz zum 31.12.2024

Meidar GanEden Finance GmbH Finanzierung und Beteiligung v.Immobiliensprojekten, Frankfurt am Main

AKTIVA						PASSIVA							
	EUR	%	Geschäftsjahr EUR	%	Vorjahr EUR	%		EUR	%	Geschäftsjahr EUR	%	Vorjahr EUR	%
A. Anlagevermögen						A. Eigenkapital							
I. Immaterielle Vermögensgegenstände							I. Gezeichnetes Kapital			25.000,00	0,59	25.000,00	0,79
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten			6.582,00	0,15	10.739,00	0,34	II. Gewinnvortrag			10.353,84	0,24	1.088,45	0,03
Summe Anlagevermögen			6.582,00	0,15	10.739,00	0,34	III. Jahresüberschuss			12.393,87	0,29	9.265,39	0,29
B. Umlaufvermögen						B. Rückstellungen							
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände							1. Steuerrückstellungen	19.145,36	0,45			8.280,45	0,26
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.400,00	0,03			0,00	0,00	2. sonstige Rückstellungen	7.900,00	0,19			6.000,00	0,19
2. sonstige Vermögensgegenstände	3.623.848,33	85,11			3.095.626,31	97,51				27.045,36	0,64	14.280,45	0,45
- davon gegen Gesellschafter EUR 2.857.297,27 (EUR 2.634.096,79)							C. Verbindlichkeiten						
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 707.960,18 (EUR 400.351,06)							1. Anleihen	2.627.000,00	61,70			2.627.000,00	82,75
			3.625.248,33	85,14	3.095.626,31	97,51	- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 2.627.000,00 (EUR 2.627.000,00)						
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			626.146,67	14,71	54.709,82	1,72	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	702,00	0,02			30.406,87	0,96
Summe Umlaufvermögen			4.251.395,00	99,85	3.150.336,13	99,24	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 702,00 (EUR 30.406,87)						
C. Rechnungsabgrenzungsposten			0,00	0,00	13.449,66	0,42	3. sonstige Verbindlichkeiten	1.555.481,93	36,53			467.483,63	14,73
							- davon gegenüber Gesellschaftern EUR 1.088.463,77 (EUR 0,00)						
							- davon aus Steuern EUR 1.268,16 (EUR 497,66)						
							- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 467.018,16 (EUR 467.483,63)						
							- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 1.088.463,77 (EUR 0,00)						
										4.183.183,93	98,24	3.124.890,50	98,44
			4.257.977,00	100,00	3.174.524,79	100,00				4.257.977,00	100,00	3.174.524,79	100,00

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Meidar GanEden Finance GmbH Finanzierung und Beteiligung v.Immobiliensprojekten, Frankfurt am Main

	EUR	%	Geschäftsjahr EUR	%	Vorjahr EUR	%
1. Umsatzerlöse			299.602,10	100,00	381.213,27	100,00
2. Gesamtleistung			299.602,10	100,00	381.213,27	100,00
3. sonstige betriebliche Erträge						
a) übrige sonstige betriebliche Erträge			3.053,50	1,02	0,00	0,00
- davon Erträge aus der Währungsumrechnung EUR 1.216,00 (EUR 0,00)						
4. Materialaufwand						
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	263,70-	0,09-			0,00	0,00
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>303,41</u>	0,10			<u>1.721,65</u>	0,45
			39,71	0,01	1.721,65	0,45
5. Personalaufwand						
a) Löhne und Gehälter	25.653,11	8,56			19.076,98	5,00
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>6.557,38</u>	2,19			<u>5.293,71</u>	1,39
			32.210,49	10,75	24.370,69	6,39
6. Abschreibungen						
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen			4.157,00	1,39	3.885,18	1,02
7. sonstige betriebliche Aufwendungen						
a) Raumkosten	3.893,75	1,30			5.067,41	1,33
b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	15.164,00	5,06			3.252,59	0,85
c) Reparaturen und Instandhaltungen	230,67	0,08			15.023,15	3,94
d) Fahrzeugkosten	2.185,20	0,73			1.493,36	0,39
e) Werbe- und Reisekosten	197.783,43	66,02			232.498,24	60,99
f) Kosten der Warenabgabe	15,65	0,01			0,00	0,00
g) verschiedene betriebliche Kosten	23.024,83	7,69			87.369,02	22,92
h) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen	6.366,90	2,13			4.048,82	1,06
- davon Aufwendungen aus der Währungsumrechnung EUR 1.688,79 (EUR 3.262,69)						
			<u>248.664,43</u>	<u>83,00</u>	<u>348.752,59</u>	<u>91,48</u>
Übertrag			<u>17.583,97</u>		<u>2.483,16</u>	

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Meidar GanEden Finance GmbH Finanzierung und Beteiligung v.Immobiliensprojekten, Frankfurt am Main

	EUR	%	Geschäftsjahr EUR	%	Vorjahr EUR	%
Übertrag			17.583,97		2.483,16	
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge			216.246,34	72,18	198.602,68	52,10
- davon aus verbundenen Unternehmen EUR 206.996,01 (EUR 88.592,42)						
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen			210.571,53	70,28	183.540,00	48,15
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			10.864,91	3,63	8.280,45	2,17
11. Ergebnis nach Steuern			12.393,87	4,14	9.265,39	2,43
12. Jahresüberschuss			12.393,87	4,14	9.265,39	2,43