

JAHRESABSCHLUSS

zum 31. Dezember 2023

Meidar GanEden Finance GmbH
Finanzierung und Beteiligung v.Immobiliensprojekten

Taunusanlage 9-10

60329 Frankfurt am Main

Finanzamt: Frankfurt am Main (014)

Steuer-Nr: 014 239 46866

Bilanz zum 31.12.2023

Meidar GanEden Finance GmbH Finanzierung und Beteiligung v.Immobiliensprojekten, Frankfurt am Main

AKTIVA						PASSIVA							
	EUR	%	Geschäftsjahr EUR	%	Vorjahr EUR	%		EUR	%	Geschäftsjahr EUR	%	Vorjahr EUR	%
A. Anlagevermögen						A. Eigenkapital							
I. Immaterielle Vermögensgegenstände							I. Gezeichnetes Kapital			25.000,00	0,79	25.000,00	12,13
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten			10.739,00	0,34	0,00	0,00	II. Gewinnvortrag			1.088,45	0,03	0,00	0,00
							III. Jahresüberschuss			9.265,39	0,29	1.088,45	0,53
							Summe Eigenkapital			35.353,84	1,11	26.088,45	12,66
Summe Anlagevermögen			10.739,00	0,34	0,00	0,00							
B. Umlaufvermögen						B. Rückstellungen							
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände							1. Steuerrückstellungen	8.280,45	0,26			203,61	0,10
1. sonstige Vermögensgegenstände			3.095.626,31	97,51	86.854,47	42,15	2. sonstige Rückstellungen	6.000,00	0,19			2.200,00	1,07
- davon gegen Gesellschafter EUR 2.634.096,79 (EUR 86.854,47)										14.280,45	0,45	2.403,61	1,17
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 400.351,06 (EUR 0,00)							C. Verbindlichkeiten						
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			54.709,82	1,72	119.219,29	57,85	1. Anleihen	2.627.000,00	82,75			175.000,00	84,92
							- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 2.627.000,00 (EUR 175.000,00)						
Summe Umlaufvermögen			3.150.336,13	99,24	206.073,76	100,00	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	30.406,87	0,96			2.561,70	1,24
							- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 30.406,87 (EUR 2.561,70)						
C. Rechnungsabgrenzungsposten			13.449,66	0,42	0,00	0,00	3. sonstige Verbindlichkeiten	467.483,63	14,73			20,00	0,01
							- davon aus Steuern EUR 497,66 (EUR 0,00)						
							- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 467.483,63 (EUR 20,00)						
										3.124.890,50	98,44	177.581,70	86,17
			3.174.524,79	100,00	206.073,76	100,00				3.174.524,79	100,00	206.073,76	100,00

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Meidar GanEden Finance GmbH Finanzierung und Beteiligung v.Immobilenprojekten, Frankfurt am Main

	EUR	%	Geschäftsjahr EUR	%	Vorjahr EUR	%
1. Umsatzerlöse			381.213,27	100,00	15.173,92	100,00
2. Gesamtleistung			381.213,27	100,00	15.173,92	100,00
3. Materialaufwand						
a) Aufwendungen für bezogene Leistungen			1.721,65	0,45	0,00	0,00
4. Personalaufwand						
a) Löhne und Gehälter	19.076,98	5,00			0,00	0,00
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	5.293,71	1,39			0,00	0,00
			24.370,69	6,39	0,00	0,00
5. Abschreibungen						
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen			3.885,18	1,02	0,00	0,00
6. sonstige betriebliche Aufwendungen						
a) Raumkosten	5.067,41	1,33			2.456,16	16,19
b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	3.252,59	0,85			6.540,00	43,10
c) Reparaturen und Instandhaltungen	15.023,15	3,94			0,00	0,00
d) Fahrzeugkosten	1.493,36	0,39			101,15	0,67
e) Werbe- und Reisekosten	232.498,24	60,99			929,39	6,12
f) verschiedene betriebliche Kosten	87.369,02	22,92			4.424,65	29,16
g) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen	4.048,82	1,06			0,00	0,00
- davon Aufwendungen aus der Währungsumrechnung EUR 3.262,69 (EUR 0,00)						
			348.752,59	91,48	14.451,35	95,24
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge			198.602,68	52,10	569,49	3,75
- davon aus verbundenen Unternehmen EUR 88.592,42 (EUR 523,85)						
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen			183.540,00	48,15	0,00	0,00
Übertrag			17.545,84		1.292,06	

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Meidar GanEden Finance GmbH Finanzierung und Beteiligung v.Immobilenprojekten, Frankfurt am Main

	EUR	%	Geschäftsjahr EUR	%	Vorjahr EUR	%
Übertrag			17.545,84		1.292,06	
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			8.280,45	2,17	203,61	1,34
10. Ergebnis nach Steuern			9.265,39	2,43	1.088,45	7,17
11. Jahresüberschuss			9.265,39	2,43	1.088,45	7,17