



Gemeinschaften verantwortungsvoll umgestalten Meidar GanEdens ESG-Engagement

Inhaltsverzeichnis

Einführung..... 3
Stadterneuerung3

Umweltfreundlich 5
Grüne Nachbarschaften.....5
Energieverbrauch5
Tiefgarage/Privatparkplatz5
Tägliche Fahrten5
Bioklimatische Planung5
Bioklimatische Planung – Sonne und Schatten5
Natürliche Beleuchtung in den öffentlichen Innenbereichen6
Grüne (recycelte) Materialien.....6
Wasserverwaltung7
Erhaltung natürlicher Ressourcen8
Grünflächen in Jerusalem8
Kontaminations- und Abfallmanagement.....8
Archäologische und historische Instandhaltung und Konservierung8

Sozial 9
Mieter in Israel.....9
Vielfalt und tägliche Bedürfnisse9
Mitarbeitervorsorge10
Vorteile für Sozialinvestoren.....10

Führung..... 11
Transparente Buchhaltungsmethoden11
Beziehungen zu Investoren.....11
Unternehmensethik11
Rechtspraktiken.....11
Arbeitsumgebung12

Einführung



Umweltfreundlich

- Energieverbrauch
- Grüne Materialien
- Wasserverwaltung
- Grünflächen in Jerusalem
- Kontamination und Abfall
- Archäologische und historische Instandhaltung



Sozial

- Einwohner in Israel
- Vielfalt und tägliche Bedürfnisse
- Mitarbeitervorsorge
- Vorteile für Anleger



Führung

- Transparente Buchhaltung
- Beziehungen zu Investoren
- Unternehmensethik
- Rechtspraktiken
- Arbeitsumgebung

„Dieses ESG-Profil stellt uns als Unternehmen auf die transparenteste Art und Weise dar, so dass unsere Investoren und Partner einen einfachen direkten Zugang zu unserem Unternehmen und dem, was darin passiert, haben. So wie wir in unseren Projekten gegenüber den Mietern zugänglich, klar und hilfsbereit agieren, möchten wir dies auch gegenüber unseren Investoren und Partnern tun. Wir streben danach, Israel gemäß den biblischen Prophezeiungen und modernen Arbeitsethiken und -verfahren zum Blühen und Gedeihen zu bringen.“

- Yechiel Porush, CEO Meidar GanEden Ltd.



Stadterneuerung

In Israel wurde ein einzigartiges und brillantes Konzept erfunden, um dicht besiedelte Gebiete in Großstädten wie Jerusalem und Tel Aviv, mit einem „dreifachen Gewinn“ für alle Beteiligten, neu zu gestalten, indem alte Gebäude abgerissen und völlig neue, moderne und höhere Gebäude mit zusätzlichen Wohnungen in den oberen Etagen, errichtet werden die später zum Marktpreis verkauft werden. Dieses Konzept beinhaltet verschiedene ökologische, soziale und gemeinschaftliche Verbesserungen. Der Fokus von Meidar

GanEden liegt auf Stadterneuerungsprojekten – das ist unser Herz und unsere Motivation. Der „dreifache Gewinn“ bezieht sich auf die folgenden drei Beteiligten:

1. Die Stadt profitiert von einer erneuerten Infrastruktur und einer größeren Anzahl an Wohnungen.
2. Die Wohnungseigentümer profitieren davon, dass sie bei unseren Projekten nichts bezahlen müssen und innerhalb von 3 – 4 Jahren eine komplett neue, größere Wohnung mit Extra-vorteilen erhalten.

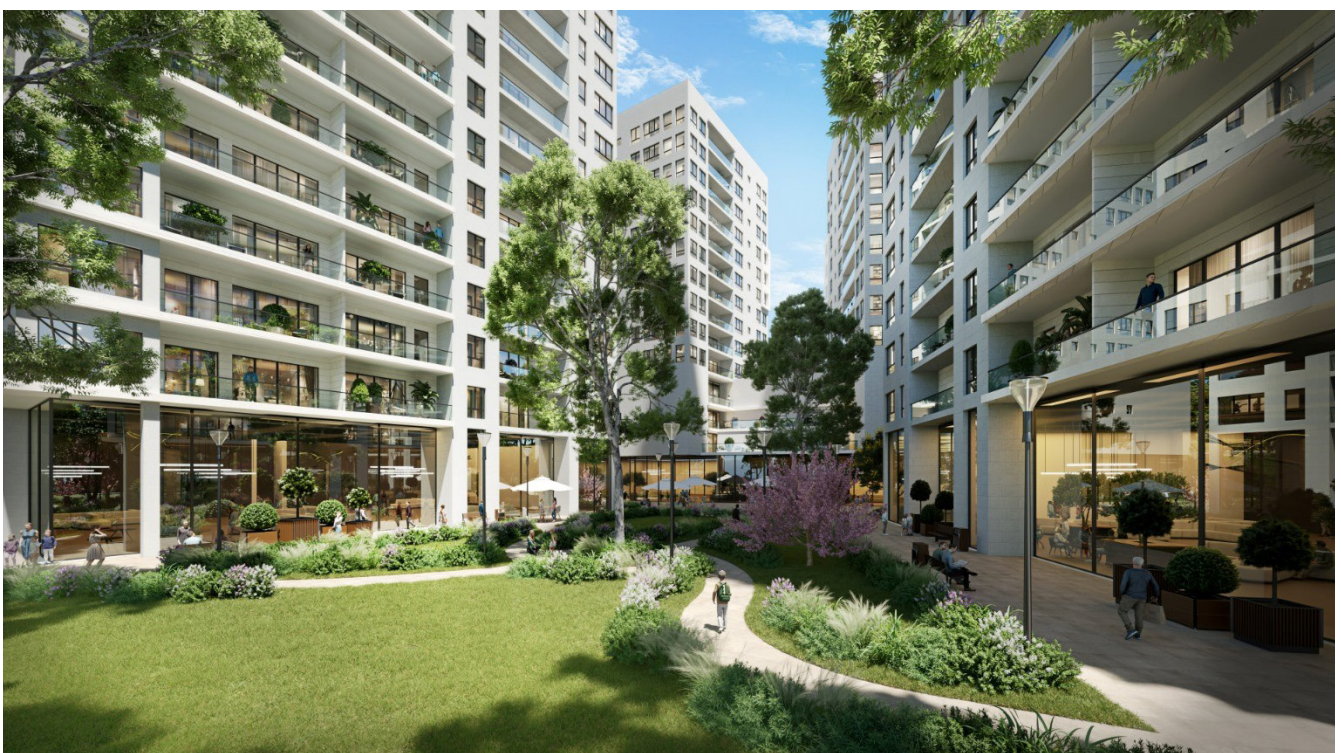
3. Die Immobilienunternehmen und ihre Investoren profitieren vom Verkauf der zusätzlichen Wohnungen (im Durchschnitt 4-6 mal so viel wie zuvor)

Der Stadterneuerungsprozess läuft wie folgt ab: Sobald ein Gebäude oder ein Stadtteilkomplex identifiziert und qualifiziert ist (d. h. vor 1980 erbaute Gebäude, Gebäude in dicht besiedelten Stadtteilen usw.), wendet sich ein Entwicklungsunternehmen wie Meidar GanEden an die derzeitigen Wohnungseigentümer, um eine Vereinbarung für ein Stadterneuerungsprojekt in ihrem Gebäude oder Komplex zu unterzeichnen. Mit 60 % der Unterschriften der Eigentümer erhält das Unternehmen die Genehmigungsrechte zur Einleitung des offiziellen Prozesses.

Jeder Eigentümer schließt mit uns einen Vertrag ab, der es ihm ermöglicht, eine komplett neue Wohnung mit mehr Wohnfläche von ca. 12-25m², teilweise zusätzlichem Balkon und/oder Parkplatz. Sämtliche Kosten übernimmt das Unternehmen. Das heißt, wir bezahlen die Anwälte (unsere und die der Eigentümer), mieten eine vorübergehende Wohnung während der Bauzeit, übernehmen die Umzugskosten und vieles mehr. Die Mieter müssen nichts aus eigener Tasche bezahlen.

In der Bauphase reißen wir die alten Gebäude ab und errichten neue Komplexe, die Tiefgaragen, Parks/ Grünflächen, barrierefreie Wege und oft, aber nicht immer, Gewerbeflächen für den täglichen Bedarf wie Supermärkte, Banken, medizinische Einrichtungen und vieles mehr umfassen – gebaut mit den neuesten Technologien, einschließlich eines sicheren Raums in jeder Wohnung (was in Israel seit 1992 eine Anforderung ist). Alle Gebäude sind erdbebensicher mit stärkeren Fundamenten und einer Konstruktion gemäß den Vorschriften und den höchsten Standards. Die von uns zusätzlich gebauten Wohnungen werden verkauft wodurch ein Gewinn entsteht, nicht nur durch den Mehrwert der neuen Wohnung, sondern auch dank der stetig steigenden Immobilienpreise in Israel. Allein im letzten Jahr (2022) sind die Preise durchschnittlich um fast 20 % gestiegen, vor allem aufgrund einer hohen Wohnungsknappheit.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass das Stadterneuerungskonzept nicht nur darauf abzielt, alte Gebäude zu erneuern, sondern auch zum Ziel hat, Gemeinschaften zu gründen, sichereres Wohnen zu gewährleisten und die Stadt zu verbessern.





Umweltfreundlich

Als Immobilienunternehmen entwickeln, halten und verwalten wir überwiegend Mehrfamilienhäuser, aber auch Gewerbeflächen und ein Logistikzentrum. Durch die Entwicklung von Immobilien haben wir großen Einfluss auf Umweltfaktoren wie Energie, Wasser, Umweltverschmutzung, Abfall und Materialmanagement. Unser Ziel ist es, unseren Planeten für künftige Generationen zu bewahren, schädliche Faktoren und Abfälle so weit wie möglich zu reduzieren und nicht nur grüne Energie, sondern auch grüne Nachbarschaften zu ermöglichen. Unsere Umwelt ist uns wichtig.

Dank eines aktuellen israelischen Gesetzes wurde 2011 der Standard für umweltfreundliches Bauen verfasst welcher die folgenden Themen umfasst: Energie, Boden, Wasser, Materialien, Gesundheit und Wohlbefinden, Abfall, Transport und Innovation. Die Einhaltung dieser Standards ist unserer Meinung nach die Mindestanforderung und wir wollen den Einsatz neuester Technologien vorantreiben, die sicherer, umweltfreundlicher und nachhaltiger sind.

Unser Ziel ist es, alle Umweltfaktoren bereits zu Beginn der Planungsphase jedes unserer Projekte einzubeziehen, um eine maximale Verbesserung der Nutzung natürlicher Ressourcen und eine Reduzierung von Abfällen oder schädlichen Materialien zu gewährleisten.

Grüne Nachbarschaften

Bei unseren Stadterneuerungsprojekten zielen wir darauf ab, nicht nur ein einzelnes Gebäude, sondern ein ganzes Viertel zu erneuern und so die lokale Infrastruktur positiv und umweltfreundlich zu beeinflussen. Dies geht über die Materialien und Konstruktion hinaus.

Energieverbrauch

Der israelische Standard legt beim Bau von Wohngebäuden mehrere Regeln fest, die sich auf die Reduzierung des Energieverbrauchs des Gebäudes beziehen.

Tiefgarage/Privatparkplatz

Durch die Bereitstellung von Tiefgaragen/Privatparkplätzen in jedem unserer Projekte reduzieren wir den öffentlichen Parkraum und ermöglichen, dass ebenerdige Bereiche mehr Grünflächen wie Parks oder Spielplätze anstelle von grauem Asphalt haben.

Tägliche Fahrten

Aufgrund der deutlichen Zunahme der Bevölkerungsdichte nach dem Bau und der bereits überbesiedelten Gebiete ist es unser Ziel, den Mietern den täglichen Bedarf fußläufig zu ermöglichen, um Verkehr und Umweltverschmutzung zu reduzieren.

Bioklimatische Planung

Bioklimatische Planung unterstützt die Energieeffizienz in Gebäuden durch den Einsatz passiver Heiz- und Kühlsysteme.

Bioklimatische Planung – Sonne und Schatten

Die Bebauungsdichte in Israel ist eine der höchsten weltweit. Der grüne Kodex soll angemessene Umweltbedingungen für die umliegenden Gebäude, Gehwege und Freiflächen, sowie für das geplante Projekt in Bezug auf Sonne und Wind gewährleisten. Der Zweck dieses Abschnitts besteht darin, die Solarrechte des vorgeschlagenen Projekts und der Gebäude und Frei-

flächen in seiner unmittelbaren Umgebung zu wahren und darüber hinaus die Freiflächen und Gehwege im Sommer sorgfältig zu beschatten, ohne die Sonneneinstrahlung im Winter zu beeinträchtigen. Es werden Punkte entsprechend der erreichten vordefinierten Sonneneinstrahlung des vorgeschlagenen Projekts und der nahegelegenen Umgebung, einschließlich (a) der Solarsysteme (PV- und Warmwasserbereitungs-Solarkollektoren), (b) der Gebäudehöhen und (c) die Freiflächen des vorgeschlagenen Projekts vergeben. Darüber hinaus sollte das Gebäude den Anforderungen zur Wahrung der Solarrechte der Nachbargebäuden und Freiflächen genügen. Die letzte Anforderung ist für Gebäude mit einer Höhe von mehr als 90m oder einer Länge von mehr als 45m verpflichtend. Ein zusätzlicher Punkt wird vergeben, wenn 20% der Hauptfreifläche des Projekts für die Erzielung einer sommerlichen Beschattung bei gleichzeitiger Einhaltung der im Winter erforderlichen Sonneneinstrahlung ausgelegt sind. Dies kann durch feste Beschattungsvorrichtungen oder durch immergrüne Bäume in Bereichen erreicht werden, die im Winter ohnehin durch die umliegenden Gebäude beschattet werden, oder durch dynamische Beschattungsvorrichtungen, einschließlich Laubbäume, in Bereichen, die im Winter nicht durch Gebäudemassen beschattet werden. Diese Bereiche können auch durch eine feste

Beschattung, wie z.B. horizontale Beschattungsvorrichtungen, beschattet werden, die den offenen Raum vor der hochstehenden Sommersonne schützt, aber die tief stehende Wintersonne in diesen Bereich eindringen lässt.

Natürliche Beleuchtung in den öffentlichen Innenbereichen

Israel ist bekannt für seine sonnigen und angenehmen Wetterbedingungen, die fast das ganze Jahr über herrschen, und das Unternehmen tut sein Bestes, bei seinen Projekten natürliches Licht zu nutzen.

Durch grünes Bauen können wir die natürliche Beleuchtung des Gebäudes und seiner Umgebung erhalten. Auch die passende Beschattung bauen wir je nach Anforderung. In Israel besteht aufgrund der Planungs- und Bauvorschriften die Verpflichtung, solare Warmwasserbereitungsanlagen zu installieren.

Grüne (recycelte) Materialien

Wir verwenden im Gebäude in seinen verschiedenen Teilen umweltfreundliche Materialien, was den ökologischen Fußabdruck des gesamten Gebäudes verringert.

Die Umweltkennzeichnung von Produkten umfasst unter anderem die CO₂-Emissionen bei der Herstellung der Materialien, die Verwendung von recy-



celten Materialien, die Reduzierung des Einsatzes von Primärrohstoffen und das Umweltmanagement des Werks.

Wir bauen unsere Projekte mit einem Schwerpunkt auf umweltfreundlichem Bauen, wir installieren Solarpaneele, wir erhalten und schaffen Grünflächen für die Bewohner und die Stadt, wir nutzen natürliche Beleuchtung und Beschattung und wir setzen Standards entsprechend den Anforderungen Israels und der Gemeinde und mehr.

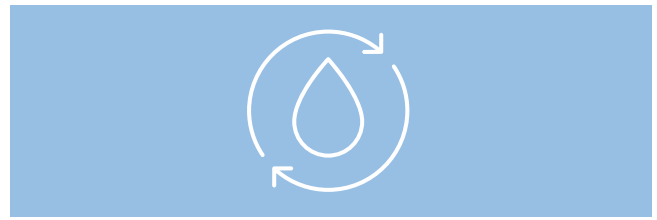
Diese Standards setzen wir gemeinsam mit unserem Architekten in der Vorplanung und Planung des Projektes um.

Wo immer es möglich ist, verwenden wir recycelte Materialien. Auf diese Weise reduzieren wir den Bedarf an der Gewinnung neuer Rohstoffe und reduzieren den Bauschutt, der eine Reinigungslösung erfordert und die Luft und die Erde verunreinigt.

Wasserverwaltung

Der Schutz der Wasserquellen Israels ist eine der größten Herausforderungen und Hauptziele des Landes. Der Staat Israel begann das 21. Jahrhundert in einem Zustand der Übernutzung und Wasserknappheit. Um die Bevölkerung des Landes auch unter Bedingungen der Knappheit weiterhin mit ihrem gesamten Wasserbedarf versorgen zu können, begann das Land mit der

Umsetzung einer nachhaltigen Wassermanage-



mentpolitik, zu der auch Wasserschutz- und Entsalzungsanlagen gehören. Der Wasserverbrauch in Gebäuden kann reduziert werden, indem weniger Wasser verbraucht wird und spezielle wassersparende Geräte und Werkzeuge installiert werden, vor allem bei Sanitärartikeln, die einen erheblichen Teil des gesamten Wasserverbrauchs ausmachen.

Unter sekundärer Messung versteht man die Reduzierung oder Verhinderung geringfügiger oder erheblicher Lecks durch die Bereitstellung von Messgeräten, deren Zweck es ist, Wasserverschwendung zu verhindern und Lecks zu erkennen, sobald sie auftreten.

Das Einsparen von Wasser im Gartenbau durch die Planung wassereffizienter Gärten, die Einbeziehung wassereffizienter Pflanzen sowie die Einführung effizienter Bewässerungsmethoden erfolgt durch folgende Maßnahmen:

- Oberflächenabfluss- und Entwässerungsmanagement mit dem Ziel, die Bewirtschaftung und Erhaltung des abfließenden Wassers zu fördern.
- Gartenarbeit – das System sammelt Wasser vom



Dach und aus anderen Bereichen des Gebäudes und leitet es in den vorgesehenen Bereich.

- Auf dem Baugrundstück ist ausreichend Platz vorhanden, damit das Regenwasser vom Grundstück aufgenommen und nicht in die Kanalisation geleitet werden kann.
- Das gesamte Abwasser in Israel wird behandelt. Es gibt eine große Wasseraufbereitungsanlage, in der gereinigtes, sauberes Abwasser für Landwirtschaft und Waschwäsche verwendet wird.

Erhaltung natürlicher Ressourcen

Wir arbeiten daran, in unseren Projekten den Abfall zu reduzieren, wiederzuverwenden, zu recyceln und zu reduzieren.

Wir konservieren Wasser und verwenden recyceltes Wasser, das nicht zum Trinken bestimmt ist (gereinigtes Abwasser wie oben erläutert).

Wir wählen so weit wie möglich nachhaltige Produkte und Materialien.

Für den Bau und die Neubauten verwenden wir so weit wie möglich umweltfreundliche Materialien.

Zum Wohle der Umwelt, der Bewohner und der Kommunen legen wir Grünflächen rund um die Gebäude und in der Umgebung an.

Grünflächen in Jerusalem

Die Vorschriften für umweltfreundliches Bauen in Israel werden gemäß der nationalen Politik bald gesetzlich vorgeschrieben. Der erforderliche Mindeststandard reicht jedoch nicht aus. Daher geht Jerusalems Plan über den Minimalansatz hinaus und erfordert Maßnahmen nach internationalen Standards.

Ein integriertes Konzept, das eine an den Klimawandel, Stürme, großflächige Hitzewellen und die Möglichkeit anhaltender Stromausfälle angepasste Planung und Errichtung – insbesondere von Hochhäusern – gewährleistet.

Ein Entwicklungskonzept, das die Anpassung öffentlicher Räume berücksichtigt, verspricht ausreichende Beschattung, Spazierwege sowie barrierefreie Wege.

Kontaminations- und Abfallmanagement

Aus ökologischer Sicht besteht die bevorzugte Lösung für die Behandlung fester Siedlungsabfälle in der Trennung der Abfallquelle im innerstädtischen Segment in Teilströme, die Aktivitäten in der Hierarchie der Abfallbehandlung ermöglichen. Basierend auf weltweiten Erfahrungen ist die Trennung von Abfällen



an der Quelle der ideale Schritt, um als Anker für eine nachhaltige Abfallwirtschaft zu dienen.

Je früher die Sortierung des Abfalls erfolgt, desto höher ist das Trennungspotenzial und desto höher ist der Wert der dem Recycling zugeführten Materialien. Daher wird an vielen Orten auf der Welt die Mülltrennung an der Quelle umgesetzt, angefangen bei den Bewohnern zu Hause.

Archäologische und historische Instandhaltung und Konservierung

Gerade in einem Land mit einer so reichen Geschichte wie dem Land Israel ist es unser Ziel, historische und archäologische Gebäude und Funde mit größtem Aufwand zu bewahren und zu pflegen. Tatsächlich befindet sich neben einem unserer Projektplätze ein historisches Gebäude, dem wir bei der Planung und den Maßnahmen besondere Aufmerksamkeit widmen, um seine gesamte historische Bedeutung zu bewahren. Wir arbeiten bei jedem Schritt eng mit Experten zusammen, um sicherzustellen, dass die Immobilie während des Baus auf höchstem Niveau gepflegt und erhalten wird.



Sozial

Ein Großteil der sozialen Beiträge, die Meidar GanEden leistet, ist das Stadterneuerungskonzept in unseren Projekten.

Mieter in Israel

Viele der Mieter, die in den Altbauten unserer Stadterneuerungsprojekte wohnen, haben ihre Wohnungen vor vielen Jahren zu deutlich günstigeren Kosten erworben oder geerbt. Allerdings sind sie nun finanziell nicht in der Lage, sich bessere Lebensbedingungen zu leisten. Den Gebäuden fehlt ein sicherer Raum (Israel befindet sich im permanenten Notfallmodus), sie sind nicht erdbebensicher, haben schlechte Fundamente, kaputte Wände, Schimmel, ständige Wasserschäden, keine Isolierung und hohe Kosten für Heizung oder Klimaanlage was zu schlechten Lebensbedingungen für seine Mieter beiträgt.

Dank des genialen Konzepts der Stadterneuerung freuen sich viele finanziell angeschlagene Familien über komplett neue und größere Wohnungen oder haben die Möglichkeit, ihre Wohnungen zu einem höheren Preis zu verkaufen, um sich angemessenen Wohnraum leisten zu können.

Von unseren Projekten profitieren nicht nur finanziell benachteiligte Mieter, sondern auch ältere Menschen, Neuzuwanderer (Olim), Studenten und junge Familien. Da viele der anspruchsberechtigten Komplexe vor 1982 gebaut wurden, sehen sich ältere Menschen nun mit finanziellen Einschränkungen konfrontiert, da sie nur eine geringe Rente haben, kaum etwas als

Erbschaft weitergeben können, mit ständigen Reparaturen und Unannehmlichkeiten zu kämpfen haben und zudem in unsicheren Häusern leben. Ältere Mieter haben die Möglichkeit, ihre alte Wohnung zu verlassen; wir kaufen ihre Wohnung von ihnen zu Beginn des Projekts und bieten einen Marktwert an, der dem der neuen Wohnung entspricht. Auf diese Weise erhalten sie immer noch ein besseres Angebot als für ihre alte Wohnung und können in ein anderes Haus oder eine andere Wohnung umziehen, ohne auf die Fertigstellung der Bauarbeiten warten zu müssen, was für sie möglicherweise zu spät oder zu aufwändig wäre.

Aufgrund der hohen Nachfrage nach Wohnungen in Israel und der stetig steigenden Zahl heimkehrender Einwanderer (Olim) besteht ein großer Bedarf an weiteren Wohnungen.

Vielfalt und tägliche Bedürfnisse

Die Bevölkerung Israels ist in der Tat eine der vielfältigsten kulturellen Kombinationen der Welt. Als Unternehmen wissen wir, wie wichtig es ist, nicht nur die kulturellen, sondern auch die religiösen Bedürfnisse der Mieter zu berücksichtigen. Es ist uns ein großes Anliegen, sicherzustellen, dass unsere Projekte den unterschiedlichen Hintergründen und Überzeugungen der Menschen Rechnung tragen, die in ihnen leben werden. Auf diese Weise wollen wir integrative und harmonische Lebensumgebungen schaffen, die die reiche kulturelle und religiöse Vielfalt der israelischen Bevölkerung respektieren und feiern. Wir engagieren uns stark für Nichtdiskriminierung

"Israel entwickelt sich schnell zu einer beeindruckenden Wirtschaftsmacht, verzeichnet seit seiner Gründung ein bemerkenswertes Wachstum und entwickelt sich ständig weiter. Im Jahr 2021 errang Tel Aviv den Titel der teuersten Stadt der Welt. Immobilien in Israel stellen eine zuverlässige und sichere Investitionsmöglichkeit dar, angetrieben durch die starke Nachfrage sowohl neuer Einwanderer als auch einer schnell wachsenden Bevölkerung"

- Doron Schneider, Chairman Meidar GanEden Group



und Inklusivität in allen Aspekten unseres Geschäfts. Wir diskriminieren oder schließen keine Personen aufgrund ihrer Rasse, Religion oder ihres Geschlechts beim Verkauf unserer gebauten Wohnungen oder aus anderen Gründen aus. Unser Ethos basiert auf Akzeptanz und Freundlichkeit und fördert ein Umfeld, das Menschen aus jeder Kultur willkommen heißt und respektiert. Als Unternehmen setzen wir uns aktiv für Vielfalt und Gleichberechtigung ein, weshalb wir Mitarbeiter mit unterschiedlichem Hintergrund und unterschiedlicher Kultur einstellen. Dies sorgt nicht nur für eine vielfältige Belegschaft, sondern ermöglicht es uns auch, die Mieter, die wir in unseren Projekten betreuen, besser zu verstehen und mit ihnen in Kontakt zu treten. Durch die Schaffung eines integrativen Arbeitsplatzes und die Förderung einer Kultur der Akzeptanz möchten wir unseren Mietern einen einfachen Zugang zu unseren Dienstleistungen und eine angenehme Erfahrung bei der Zusammenarbeit mit uns bieten. Aufgrund der großen Vielfalt an Lebensstilen der israelischen Bevölkerung und ihrer Auswirkungen auf das tägliche Leben, wohnen oft Menschen mit ähnlichen Überzeugungen in derselben Nachbarschaft.

Unser Ziel ist es, die täglichen Bedürfnisse zukünftiger Mieter je nach Standort unserer Projekte zu berücksichtigen und die Bedürfnisse der Mieter bereits zu Beginn der Planungsphase einzubeziehen.

Mitarbeitervorsorge

In unserem Unternehmen fördern wir von den Partnern auf höchster Ebene bis hin zu unseren jüngsten Mitarbeitern ein kollaboratives Umfeld, das über alle Vorurteile von Religion, Rasse oder Geschlecht hinausgeht. Wir heißen jeden willkommen und schätzen die einzigartige Vielfalt, die jede/r Einzelne mitbringt.

Unser Engagement für Inklusion ist tief in unserer Unternehmenskultur verankert und stellt sicher, dass niemand aufgrund seiner Herkunft ausgeschlossen oder ungerecht behandelt wird. Wir sind fest davon überzeugt, dass unterschiedliche Perspektiven unsere Arbeit bereichern und Kreativität und Innovation vorantreiben.

Indem wir mit Respekt und Aufgeschlossenheit zusammenarbeiten, bilden wir ein starkes und geeintes Team, das unsere Unterschiede würdigt und sie als Stärken nutzt. Durch diesen kollektiven Geist können wir unsere gemeinsamen Ziele erreichen und einen positiven Einfluss auf unsere Gemeinschaft und darüber hinaus ausüben.

Vorteile für Sozialinvestoren

Unsere Vision bei der Meidar GanEden Finance GmbH, der Tochtergesellschaft, die in Deutschland tätig ist, um Investoren für die Finanzierung unserer Projekte zu finden, wurde Wirklichkeit, weil christliche Gläubige nach einer Möglichkeit suchten, Israel auf sinnvolle Weise zu segnen und zu investieren basierend auf ihren Überzeugungen. Dies ist einer der Gründe, warum Doron Schneider, Mitbegründer und CEO in Deutschland, das Unternehmen gegründet hat.

Um von Europa aus in Israel zu investieren, ist eine einzigartige Unternehmensstruktur mit sowohl einem Unternehmen in Israel als auch in Deutschland erforderlich. Wir von Meidar GanEden bieten genau die Plattform, die es Investoren aus Deutschland, Luxemburg und der Schweiz ermöglicht, auf der Grundlage ihrer Ideologien und ihres Glaubens einfach und profitabel in die Immobilienbranche in Israel zu investieren.



Führung



Transparente Buchhaltungsmethoden

Unsere gesamte Buchhaltung bei Meidar GanEden Ltd, der Muttergesellschaft aller unserer Projektgesellschaften, sowie der Finanzierungsgesellschaft Meidar GanEden Finance GmbH, die zeitweise Anleihen in Deutschland anbietet, wird nach den IFRS-Standards veröffentlicht. Dadurch stellen wir sicher, dass unsere Finanzberichterstattung transparent und international zugänglich ist. Alle unsere Finanzberichte werden auf unserer Website und in der Datenbank der Unternehmensbehörden veröffentlicht.

Beziehungen zu Investoren

Unsere Investoren spielen eine wesentliche Rolle bei unserem Wachstum und unserer Weiterentwicklung, und wir schätzen jeden einzelnen sehr, der uns sein Vertrauen geschenkt hat.

Wir versenden regelmäßig Newsletter und Mailings an unsere Investoren mit detaillierten und aktuellen Projektaktinformationen sowie umfassenden Auskünften über das politische, soziale und wirtschaftliche Umfeld und die Situation in Israel.

Unternehmensethik

Da das Unternehmen auf der Grundlage einer biblischen Prophezeiung gegründet wurde, vertreten wir hohe ethische und moralische Werte, die in der Bibel und in unserem Glauben verankert sind. Wir arbeiten in Integrität und Transparenz. Israel ist, wie in der Bibel versprochen, ein wohlhabendes Land

und der Augapfel des Herrn, und wir glauben an sein kontinuierliches Wachstum und seinen Wohlstand.

Rechtspraktiken

Wir sind stolz darauf, sagen zu können, dass Sali Eilon, ein renommierter Wirtschaftsprüfer, Steuerberater und Steueranwalt, uns in allen rechtlichen Fragen berät, insbesondere in Bezug auf Steuern und Rechtsgewohnheiten in Israel. Er verfügt über eine beachtliche Erfolgsbilanz, unter anderem durch seine Arbeit für die Regierung. Sali Eilon war an der Schaffung der rechtlichen Grundlagen für die Stadterneuerungsprojekte beteiligt. Es gilt als einer der komplexesten Bereiche des Immobilienwesens in Israel und er war an der Ausarbeitung der rechtlichen Grundlagen dafür beteiligt.



Sali Eilon

Das Unternehmen wird von einem engagierten Team aus Rechtsexperten unterstützt, die in jedes Detail, jeden Vertrag und jeden Schritt der Zusammenarbeit mit uns eingebunden sind.



Arbeitsumgebung

Das Arbeitsumfeld unseres Unternehmens ist wirklich einzigartig. Unsere Partner und Mitarbeiter kommen aus verschiedenen Kulturen und mit unterschiedlichem Hintergrund und pflegen eine offene und freundliche Atmosphäre. Jeder Einzelne bringt seine einzigartigen Perspektiven, Fähigkeiten und Erfahrungen ein, sodass wir gemeinsam mehr erreichen können.

Im Einklang mit unserem Engagement für Inklusivität stellen wir Menschen mit unterschiedlichem Hintergrund und aus allen Kulturen ein und stellen so sicher, dass unser Team eine reiche Vielfalt an Talenten repräsentiert. Wir streben danach, für unser Team einen warmen und angenehmen Arbeitsplatz zu schaffen, an dem sich jeder wertgeschätzt und unterstützt fühlt, sodass er sein Bestes geben und effektiv zusammenarbeiten kann, damit wir die Ergebnisse maximieren können. Unsere tiefe Wertschätzung für unser Team ist die treibende Kraft hinter unserem gemeinsamen Erfolg und wir sind stolz darauf, einen Arbeitsplatz zu schaffen, der sowohl unterstützend als auch bestärkend ist.

Wir lieben unser Team!





Meidar GanEden Finance GmbH

Marienturm

Taunusanlage 9-10

60329 Frankfurt am Main

September 2023

© 2023 Meidar GanEden Finance GmbH